



## Järvenpää, Ainolan itäistä liityntäpysäköintiä koskeva aiesopimus

### 1 Sopimuksen osapuolet

#### Väylävirasto

PL 33  
00521 Helsinki  
Y-tunnus 1010547-1  
[kirjaamo@vayla.fi](mailto:kirjaamo@vayla.fi)

Yhteyshenkilö: Anna Miettinen  
Puh: 029 534 3837  
Sähköposti: [anna.miettinen@vayla.fi](mailto:anna.miettinen@vayla.fi)

#### Järvenpään kaupunki (jäljempänä Kaupunki)

PL 41  
04401 Järvenpää  
Y-tunnus 0126541-4  
[kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)

Yhteyshenkilö: Juhana Hiironen  
Puh: 040 315 2447  
Sähköposti: [juhana.hiironen@jarvenpaa.fi](mailto:juhana.hiironen@jarvenpaa.fi)

Väylävirastosta ja Kaupungista käytetään jäljempänä yhdessä myös "**Osapuolet**" ja kustakin erikseen nimitystä "**Osapuoli**".

Aiesopimuksen ("**Aiesopimus**") osapuolet ovat Väylävirasto ja Järvenpään kaupunki. Kaupunki tekee hankkeen toteuttajan kanssa tarvittavat kahdenkeskiset sopimukset, joiden sisällöstä ja toteutuksesta Kaupunki vastaa yksin Väylävirastolle.

### 2 Aiesopimuksen kohde

Aiesopimuksen kohteena on Ainolan aseman itäpuolen liityntäpysäköinti. Hankkeen alue sisältyy käynnissä olevan Ainolan aluekeskuksen asemakaavan suunnittelualueeseen. Aiesopimusta koskevan alueen likimääräinen raja on esitetty liitteessä 1.

Tässä sopimuksessa sovitaan Ainolan itäpuolisen alueen liityntäpysäköintipaikkojen toteuttamisesta MAL-sopimuksen mukaisesti. Sopimuksessa sovitaan vain asioista, ja liityntäpysäköinnin toteuttamiskustannusten jakautumisperiaatteista, jotka tapahtuvat ja syntyvät liitteessä 1 esitetyn rajauksen sisällä.

Hankkeen alue on nykyisin Järvenpään kaupungin omistuksessa.

### 3 Aiesopimuksen tausta

Aiesopimuksen kohteena olevalla alueella on käynnissä Järvenpään kaupungin aluekehityshanke, jossa valmistellaan uusi asemakaava kumppanikaavoituksena nykyisin rakentamattomana olevalle maalle (Liite 2: Suunnittelualue). Kaavasunnittelun tavoitteena on luoda edellytykset päärataan ja Ainolan uuteen asemaan tukeutuvan, urbaanin, kestävän ja laadukkaan aluekeskuksen rakentumiselle eteläiseen Järvenpäähen. Valmistuessaan Ainolan aluekeskus on kaupunkikuvaltaan ja julkisilta tiloiltaan laadukas keskittymä, jossa yhdistyvät monipuolinen asuminen, työpaikat, lähipalvelut, kestävä liikennejärjestelmä sekä uuden Ainolan aseman liityntäpysäköinti.

Järvenpään kaupunki on käynyt neuvotteluita liityntäpysäköinnin kustannusjaosta valtion kanssa HSL:n kustannusjakomallin mukaisesti (LIIPY). Ainolan liityntäpysäköinnin kehittämisestä ja kustannusjaosta kuntien ja valtion välillä sovitaan erillisillä sopimuksilla. Ainolan asemalle suunnitellaan uutta liityntäpysäköintiä sekä radan itä- että länsipuolelle, alueiden periaatteita ja paikkamääriä on tarkasteltu kokonaisuutena. Radan länsipuolen liityntäpysäköinti sisältyy Pasila – Riihimäki 2. vaiheen toteutukseen ja siitä laaditaan kaupungin ja Väylän välinen erillinen toteutus sopimus, jonka tulee olla laadittuna, ennen kuin tässä aiesopimuksessa tarkoitettu toteuttamissopimus laaditaan. Tämä aiesopimus koskee radan Itäpuolen rakenteellista liityntäpysäköintiä, joka ei sisälly Pasila – Riihimäki 2. vaiheen toteutukseen.

Helsingin seudun MAL-sopimuksen (8.10.2020) kohdassa §8 on sovittu:

*”Valtio käyttää seudullisesti tärkeisiin kustannustehokkaisiin liikennejärjestelmän parantamishankkeisiin kaudella 2020-23 yhteensä 15 miljoonaa euroa Helsingin seudulla. Hankkeilla tuetaan autojen ja polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen ja -alueiden toteutusta, tiivistyvän maankäytön edellytyksiä, parannetaan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä, torjutaan ja vähennetään melulle altistumista, parannetaan liikenteen turvallisuutta sekä seudun logistiikan toimivuutta. Valtion rahoitus kohdistuu ensisijaisesti KUUMA-seudun kunnissa toteutettaviin hankkeisiin. Valtion rahoituksen edellytyksenä on, että kunnat käyttävät vastaavan summan toimenpiteisiin kuin valtio. HSL, kunnat, Väylävirasto ja Uudenmaan ELY-keskus valmistelevat hankkeiden tarkemman toteuttamisohjelman, josta sovitaan HLJ-toimikunnassa.”*

Tarkemmin asiasta päätti HLJ-toimikunta 27.11.2020. Siellä päätettiin ensisijaisesti KUUMA-seudun kunnissa toteutettavat autojen ja polkupyörien liityntäpysäköintipaikat ja -alueet, joihin aiesopimuksen hanke kuuluu:

- Mäntsälän rautatieaseman autojen liityntäpysäköinti (korjattu kustannusarviota)
- Hyvinkään rautatieaseman autojen liityntäpysäköinnin kehittäminen
- **Ainolan liityntäpysäköinti, itäpuolen rakenteellinen autojen pysäköinti (Järvenpää)**

#### **4 Aiesopimuksen tarkoitus**

Tällä aiesopimuksella Kaupunki ja Väylävirasto sopivat periaatetasolla Osapuolten vastuista ja velvollisuuksista kaupunkikehityshankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa Sopijapuolet ilmaisevat aiesopimuksessa yhteisen tahtotilan niistä ehdoista, suunnittelu- ja toteuttamisperiaatteista, joita Ainolan rakenteellisen liityntäpysäköinnin hankkeessa tullaan noudattamaan, mikäli osapuolet tekevät myöhemmin tarvittavat toteuttamista koskeva rahoituspää-  
tökset ja hanke toteutuu

Sopijapuolet sitoutuvat tällä aiesopimuksella myötävaikuttamaan, että kaikki tarvittavat päätökset ja toimenpiteet saadaan tehtyä oikea-aikaisesti toteuttamissopimuksen ("**To-  
teuttamissopimus**") allekirjoittamisen mahdollistamiseksi.

Osapuolet vakuuttavat, että heidän edustajillaan on asianmukaiset valtuudet, jotka ovat tarpeen tämän aiesopimuksen allekirjoittamiseksi.

#### **5 Tavoitteet junaliikenteen matkustajapalveluille**

Tavoitteena on mahdollistaa junamatkustajien sujuva liikkuminen ja turvata toimivat matkaketjut.

##### **5.1 Liityntäpysäköinti**

Ainolan aseman ajoneuvojen liityntäpysäköinnin käyttöaste on nykytilanteessa hyvin korkea ja käytännössä kaikki pysäköintipaikat ovat arkisin käytössä. Kaupunkikehityshankkeen yhtenä keskeisenä tavoitteena on lisätä liityntäpysäköinnin määrää aseman alueella. Suunnittelualueella ei ole tällä hetkellä liityntäpysäköintiä, alueelle osoitetaan mm. liityntäpysäköintiä palveleva pysäköintilaitos jossa tulee olemaan n.100 liityntäpysäköintipaikkaa autoille. Tämän ohella koko Ainolan aluekeskuksen yhteyteen rakennetaan vähintään 170 polkupyörien liityntäpysäköintipaikkaa. Pyöräpaikkojen jakautuminen itä- ja länsipuolen kesken tarkentuu suunnittelun edetessä, ja ne toteutetaan irrallisena pysäköintilaitoksesta

Se osuus liityntäpysäköintipaikoista, joiden hankintainvestointiin Väylä osallistuu, tulee olla pysyvästi Väylän määrittelemässä käytössä. Rakennettavien liityntäpysäköintipaikkojen tulee olla matkustajien käytettävissä vuorokauden ympäri ja niiden tulee mahdollistaa eri kestoinen liityntäpysäköinti, huomioiden myös pidempiaikaisen liityntäpysäköinnin tarve (työmatka ja kaukoliikenne). Liityntäpysäköintipaikoilta tulee olla sujuvat ja esteettömät yhteydet aseman laitureille ja reitin tulee olla opastettu molempiin suuntiin. Liityntäpysäköinnin tulee olla käyttäjälleen maksutonta tai hinnaltaan joukkoliikenteen käyttämiseen kannustavaa ja kytkeytyvää. Mikäli liityntäpysäköintipaikkoja toteutetaan myöhemmin vuorottaispysäköintiin perustuen, tulee liityntäpysäköintipaikkojen määrä ja käytettävyys varmistaa kontrolloidulla sisäänajolla. Liityntäpysäköintipaikat tulee sijoittaa siten, että etäisyys laitureille säilyy kohtuullisena. Tässä sopimuksessa ei sovita em. yhteyksien kustannusjaosta, vaan niistä vastaa kaupunki.

## **6 Hankkeen suunnittelu-, toteutus- ja kunnossapitovastuut**

### **6.1 Suunnittelu- ja toteutusvastuut**

Väylävirasto ei vastaa kaupunkikehityshankkeen suunnittelusta eikä toteutuksesta. Väylävirasto vastaa radanpidosta ja osallistuu liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamiseen, mukaan lukien matkustajaliikenteen matkaketjujen toimivuus.

Kaupunki vastaa, että tässä sopimuksessa sovitut asiat toteutuvat hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kaupunki huolehtii, että kohdassa 5 mainitut asiat kirjataan soveltuvilta osin käynnissä olevaan asemakaavamuutokseen ja että kohdassa 5 kuvattujen kohteiden suunnitelmat hyväksytetään Väylävirastossa.

Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan lisäksi tämän sopimuksen kohdat 6.1.1-6.1.3.

### **6.2 Rautatien läheisyyteen rakentaminen**

Rautatien läheisyyteen rakentaminen suunnitellaan rautatieliikenteen ja radanpidon ehdoilla siten, että rautatieliikenteen ja radanpidon turvallisuus ei vaarannu eikä rautatieliikenteelle aiheudu merkittävää häiriötä. Uudisrakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava rakennusten rakennettavuus- ja kunnossapidettavuus käytössä olevan laiturialueen välittömässä läheisyydessä. Rakennusten kaikkien rakenteiden (mukaan lukien ulokkeet ja perustamisrakenteet) tulee sijaita rautatiealueen ulkopuolella. Uudisrakennusten suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä on tehtävä tarvittavat riskienarvioinnit. Rautatien läheisyydessä tehtävissä rakennustöissä noudatetaan Väyläviraston ohjeita ja niistä tehdään erillinen sopimus Väyläviraston kanssa. Rautatien läheisyyteen rakentaminen edellyttää myös rautatien jännite- ja liikennekatkojen sopimisesta.

### **6.3 Purettavat rakenteet ja kaapelisiirrot**

Kaupunki vastaa kustannuksellaan suhteessa Väylävirastoon hankkeen mahdollisesti vaati-  
mien nykyisten rakenteiden purkamisesta.

### **6.4 Kunnossapitovastuut**

Aiesopimuksen mukaisten rakenteiden kunnossapidosta vastaa kyseisten rakenteiden ja laitteiden omistaja. Hankkeen myötä Väyläviraston kunnossapitovastuut eivät saa laajentua ja kustannukset sitä myöten nousta.

## **7 Aiesopimuksen mukainen kustannusjako ja rahoitus**

Kaupunki on käynyt neuvotteluita liityntäpysäköintilaitoksen kustannusjaosta valtion kanssa HSL:n kustannusjakomallin mukaisesti. Kustannusjakoneuvotteluiden pohjana käytetään liityntäpysäköinnin tilannetta, missä tämän sopimuksen mukaisella suunnittelualueella ei ole ollut yhtään liityntäpysäköintipaikkaa. Täten kaikki tämän sopimuksen suunnittelualueelle sijoittuvat, sopimuksen mukaiset paikat ovat uusia autopaikkoja.

HSL:n kustannusjakomallin mukaisesti valtion osuus perushinnasta on 50%. Perushinta rakenteelliselle autopaikalle on 20 000€/ paikka ja pyöräpaikalle on 2500€/paikka. Perushinnan ylittävistä kustannuksista vastaa kaupunki. Perushinnan alittavista hinnoista kustannukset jakautuvat todellisen hinnan perusteella kustannusjaon mukaisesti. Rakenteellisen uuden paikan valtion osuus on täten enintään 10 000 €/autopaikka ja 1250 €/pyöräpaikka (MAKU 2010, joulukuu 2015).

Kaupunki selvittää vielä Ainolan pysäköintiratkaisun mallia ja pysäköintilaitosta hallitsevan pysäköintiyhtiön perustamista.

## **8 Hankkeen toteuttamisesta sopiminen**

Aiesopimuksessa asetetun tahtotilan mukaisesti Osapuolet allekirjoittavat yhdessä mahdollisten muiden osapuolten kanssa laaditun ja hyväksytyt Toteuttamissopimuksen, kun aluekeskuksen asemakaavaehdotus on hyväksytty Järvenpään kaupunginvaltuustossa ja mikäli hankkeen rahoituksesta on tehty osapuolten tarvittavat rahoituspäätökset.

Toteuttamissopimuksessa osapuolet sitoutuvat kohdan 7 mukaisiin kustannusjakoperiaatteisiin, tarkemmat osapuolten kustannusosuudet ja kustannusten muodostumisen aikataulu tarkentuu myöhemmin. Toteuttamissopimuksessa sovitaan myös yhteydenpito- ja hyväksymismenettelyistä hankkeen aikana.

Kaupunki vastaa kustannuksellaan Väyläviraston suuntaan kaikista toteuttamissopimuksessa sovitusta vastuista ja velvoitteista, jotka ovat muiden osapuolten vastuulla.

## **9 Sopimuksen muuttaminen**

Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien Osapuolten hyväksynnällä.

## **10 Sopimuksen voimassaolo ja raukeaminen**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kummankin Osapuolen asiaa koskevat päätökset ovat lainvoimaiset ja sopimus on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa 2023 loppuun asti (MAL-kausi) tai vaihtoehtoisesti toteuttamissopimuksen laadintaan asti, jos se laaditaan aikaisemmin kuin 2023 loppuun mennessä. Toteuttamissopimuksella voidaan molempien osapuolten yhteiseen hyväksyntään perustuen tarvittaessa sopia myös aiesopimuksen mukaisen hankkeen osan toteuttamisesta, jolloin aiesopimus pysyy voimassa muilta osin. Järvenpään kaupungin osalta aiesopimus hyväksytään kaupunginhallituksessa.

Osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista täysmäärisesti eivätkä ole korvausvelvollisia toista osapuolta kohtaan, mikäli tämä aiesopimus ei johda hankkeen toteuttamiseen.

## **11 Allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopimusosapuolelle.

Helsingissä \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ kuuta 2021  
Suomen Valtio / Väylävirasto

---

Pekka Rajala  
Johtaja

---

Anna Miettinen  
ylitarkastaja

Järvenpään kaupunki

---

N.N  
titteli

---

N.N  
titteli

**Liitteet** Liite 1. Aiesopimusalueen rajaus  
Liite 2. Asemakaavaehdotus